

Индивидуальный предприниматель Андреева Ирина Юрьевна, ИНН 463203493194, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», настоящим предлагает заключить Договоры аренды Беседки на мероприятие с любым физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, посредством совершения акцепта настоящей оферты.

На основании пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) при принятии условий, изложенных ниже и совершения акцепта, лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Стороной-2 (п.3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте в письменном виде). Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, также регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения, статья 428 ГК РФ. Сторона-1 вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае разночтений условий настоящего договора и данных сайта <https://newboevka.ru/>, приоритет в применении имеют данные сайта <https://newboevka.ru/>

## Термины и определения

Договор/оферта – предложение любому физическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю заключить краткосрочный договор аренды Беседки на проведение мероприятия на условиях, изложенных ниже. Договор заключается путем акцепта. Оферта включает настоящий текст и приложения к Договору.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие условий настоящей Оферты, осуществленное в соответствии с условиями Оферты. Акцептом признается совершение Стороной-2 любого из перечисленных действий: бронирование беседки (в электронном виде любым способом в том числе через сайт <https://newboevka.ru/>, по номеру телефона либо лично); совершение предоплаты, частичной или полной оплаты аренды, в

порядке, предусмотренном в настоящей Оферте.

Сторона-1 - Индивидуальный предприниматель Андреева Ирина Юрьевна, ИНН 463203493194, заключивший со Стороной-2 Договор аренды Беседки на мероприятие на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

Сторона-2 – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключивший договор аренды Беседки на мероприятие на условиях настоящей Оферты (совершивший акцепт Оферты).

Арендная плата – утвержденная Стороной-1 стоимость аренды Беседки на мероприятие на весь срок аренды (проката). Актуальную стоимость и наличие свободных мест можно получить по ссылке <https://newboevka.ru/> или по номеру телефона: +79038735050

Беседка – объект движимого имущества, включающий оборудование и мебель, принадлежащие Стороне-1 на праве аренды, предоставляемые на условиях проката Стороне-2. Адреса мест расположения Беседок

г Курск урочище «Пасека» Пикник-Парк «Новая Боевка»

Мероприятие – это досуговое мероприятие, имеющее целью удовлетворение ряда физиологических потребностей (потребности в отдыхе, движении, чистом воздухе), социальных потребностей (потребности в общении, причастности, сопереживании и др.) и иных потребностей индивида и содействующее его рекреации.

Сайт Стороны-1 - <https://newboevka.ru/>  
Все подробности необходимо уточнять до момента акцепта Оферты по номеру телефона: +79038735050

## 1. Предмет Договора

1.1. Сторона -1 обязуется при наличии свободных мест передать, а Сторона -2 принять за плату во временное пользование и для проведения мероприятия движимое имущество – Беседку,

оборудование, мебель, далее по тексту именуемое «Беседка» «Объект аренды», «Имущество, предоставленное в прокат», за цену, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящей офертой, в соответствии с условиями, определенными на сайте <https://newboevka.ru/>

1.2. Заключение Договора осуществляется Стороной-2 любым из следующих способов: бронирование беседки на мероприятие (в электронном виде через сайт <https://newboevka.ru/>, по номеру телефона либо лично); совершение предоплаты, частичной или полной оплаты аренды, в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте.

1.3. Предоставление имущества в прокат является надлежащим и полностью выполненным с момента фактического предоставления Стороне-2 доступа в Объект аренды. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи Объекта аренды и не требует дополнительного подписания такого Акта при фактическом доступе Стороны-2 на территорию Объекта аренды.

При необходимости и на усмотрение Стороны-1, последняя вправе предложить Стороне -2 за 15 минут до передачи Объекта аренды подписать Акт приема-передачи Объекта, а Сторона-2 не вправе отказать в подписании Акта приема-передачи Стороне-1. В этом случае моментом фактической передачи Объекта аренды будет являться факт подписания Акта приема-передачи Объекта аренды.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. При выполнении Стороной-2 условий об оплате, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора, не позднее чем за 15 минут до начала срока аренды, предоставить Стороне-2 Объект аренды (при необходимости и по решению Стороны-1 Объект аренды передается по Акту приема-передачи Объекта аренды) и не позднее чем через 15 минут после окончания срока аренды, принять от Стороны -2 Объект аренды (при необходимости и по решению Стороны-1 Объект аренды передается от Стороны -2 Стороне-1 по Акту приема-передачи

Объекта аренды).

2.1.2. Обеспечить доступ лиц, участвующих в Мероприятии, на территорию Объекта.

2.1.3. Оказывать Стороне-2, в период исполнения настоящего Договора, консультационную и информационную помощь, по техническим вопросам, связанным с эксплуатацией инвентаря.

2.2. Сторона-1 имеет право:

2.2.1. В любое время без согласования со Стороной- 2 изменять условия настоящей оферты и приложений к ней.

2.2.2. Проверять исполнение Договора Стороной-2, при этом не вмешиваясь в проведение Мероприятия.

2.2.3. Привлечь охрану Объекта, вызвать органы полиции при установлении факта невозврата имущества Объекта по истечении срока аренды, отказа в компенсации ущерба, в связи с приведением имущества Объекта в непригодное для дальнейшей эксплуатации состояние.

2.3. Сторона-2 имеет право:

2.3.1. Пользоваться Объектом аренды в соответствии с целями и условиями настоящего Договора.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Оплатить Объект аренды в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

2.4.2. Принять и вернуть имущество, предоставленное в прокат, в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. При передаче Объекта аренды по решению Стороны-1 по Акту приема-передачи, соответственно, принять и передать Объект аренды.

2.4.3. Использовать имущество, предоставленное в прокат, для проведения Мероприятия; в сроки и на условиях бронирования.

2.4.4. Соблюдать меры противопожарной безопасности

2.4.5. Вести себя корректно по отношению к персоналу и другим отдыхающим.

2.4.6. Воздержаться от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений.

2.4.7. Обеспечить надлежащее отношение к арендуемому имуществу, объекту, с целью надлежащей сохранности и целостности.

2.4.8. Соблюдать правила общественного порядка.

2.4.9. В случае необходимости разводить открытый огонь только в мангалах и костровых чашах

2.4.10. Соблюдать санитарно-эпидемиологические требования, установленные на территории города Курска.

2.5. На территории Объекта запрещается:

2.5.1. Рубить деревья и кустарники.

2.5.2. Проводить любые земляные работы.

2.5.3. Использовать любые пиротехнические изделия, конфетти, хлопушки на территории Объекта и прилегающей к ней территории.

2.5.4. Нарушать законодательство РФ, в том числе постановления и распоряжения государственных органов города Курска и Курской области, в области борьбы с распространением вирусной инфекции COVID-19.

2.5.5. Выносить из беседки мебель, посуду и другое оборудование.

2.5.6. Разбирать декоративные заборы из поленьев

2.5.7. Жечь поленья из декоративных заборов

2.5.8. Носить и хранить оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся, едкие и ядовитые вещества.

Гости, имеющие право по роду своей деятельности на ношение и хранение оружия, обязаны предоставить документы, удостоверяющие данное право по требованию Стороны-1/сотрудников охраны Территории. Под оружием следует понимать средства, указанные в законе РФ «Об оружии».

### 3. Арендная плата

3.1. Плата за предоставление в прокат имущества, предусмотренного в п. 1.1. настоящего Договора, включает в себя: Беседку, оборудование, мебель и определяется в соответствии со стоимостью, сроками, указанными на сайте для каждого Объекта аренды <https://newboevka.ru/>

3.2. Арендная плата оплачивается Стороной-2 следующими способами:

- наличными денежными средствами в кассу Стороны-1 по месту оказания услуги;
- безналичным способом на расчетный счет Стороны-1 по реквизитам, указанным в статье 8 настоящей оферты;
- Банковской картой.

Арендная плата оплачивается на условиях 50% или 100% предоплаты.

3.2.1. При оплате банковской картой Стороне-2 при выборе оплаты Объекта на соответствующей странице необходимо заполнить информацию и нажать кнопку «Забронировать и оплатить». Оплата банковской картой происходит через ПАО СБЕРБАНК с использованием банковских карт следующих платежных систем:

3.2.2. Описание процесса передачи данных: для оплаты (ввода

реквизитов вашей карты) вы будете перенаправлены на платёжный шлюз ПАО СБЕРБАНК. Соединение с платёжным шлюзом и передача информации осуществляется в защищённом режиме с использованием протокола шифрования SSL. В случае если Ваш банк поддерживает технологию безопасного проведения интернет-платежей Verified By Visa, MasterCard SecureCode, MIR Acsept, J-Secure для проведения платежа также может потребоваться ввод специального пароля.

Настоящий сайт поддерживает 256-битное шифрование. Конфиденциальность сообщаемой персональной информации обеспечивается ПАО СБЕРБАНК. Введённая информация не будет предоставлена третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Проведение платежей по банковским картам осуществляется в строгом соответствии с требованиями платёжных систем МИР, Visa Int., MasterCard Europe Sprl, JCB.

3.3. Все дополнительные услуги, за исключением тех, который поименованы на сайте Стороны-1, оплачиваются Стороной-2 отдельно.

3.4. Стоимость оказанных Стороной-1 работ/услуг не облагается НДС на основании п.2 ст.346.11 главы 26.2 НК РФ, что подтверждается Уведомлением по форме №26.2-1 (предъявляется по письменному запросу Стороны-2).

3.5. Арендная плата оплачивается Стороной-2 в следующем порядке:

3.5.1. Предоплата в размере 50 % от стоимости арендной платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора, в день бронирования Объекта аренды; остаток платежа в размере 50 % от стоимости арендной платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора, вносится Стороной-2 на тех же условиях, что и предоплата, в срок не позднее чем за 1 (один) час до начала срока аренды, в эти же сроки вносится залоговый депозит 1000 ( одна тысяча рублей)

3.5.2. Предоплата в размере 100 % от стоимости арендной платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора, в день бронирования Объекта аренды. В этом случае внесенная

предоплата засчитывается Стороной-1 в счет оплаты окончательной стоимости аренды.

3.6. Стороны вправе согласовать формы расчета, не противоречащие законодательству РФ, в том числе, оплата за пользование Объектом аренды, оплата дополнительных услуг может быть произведена Стороной-2 в наличной форме при наличии документов в соответствии с действующим законодательством путем внесения наличных денег в кассу Стороны-1.

3.7. Обязательство Стороны-2 по оплате считается выполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

3.8. Сумма внесенной предоплаты не подлежит возврату при одностороннем отказе Стороны-2 от исполнения Договора аренды, за исключением случаев:

- письменного отказа Стороной-2 в порядке, предусмотренном п. 6.4. настоящего Договора, в срок не позднее 10 (десять) дней до даты начала срока аренды (п. 1.1 Оферты);

- невозможности исполнения Договора по причине действия обстоятельств непреодолимой силы;

- при отказе в проведении мероприятия Стороной-1

3.9. Сторона-2 вправе, при необходимости, продлить срок аренды, за исключением случаев, когда в отношении данного Объекта аренды уже заключен новый договор аренды Беседки на мероприятие с иным лицом либо окончание продленного времени аренды приходится на завершение режима работы Стороны-1, то есть на 24 час.00 мин. В случае продления срока аренды Объекта Сторона-2 производит оплату дополнительного времени из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за каждый час продления. Способ оплаты Стороны определяют дополнительно, исходя из способов оплаты, предусмотренных п.3.2 настоящей Оферты.

4. Особые условия



4.1. Сторона-2 ознакомлена и согласна с обязательствами и правилами, предусмотренными статьей 2 настоящего Договора и обязуется их неукоснительно соблюдать.

4.1.1. Сторона-2 во исполнение п. 4.1 обязуется ознакомить с обязательствами и правилами своих работников, гостей и лиц, привлекаемых к организации Мероприятия.

4.2. Дополнительные услуги, оказываемые Стороной-1 в период проведения Мероприятия, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, или заказываются на месте и оплачиваются в порядке, предусмотренном п.3.6 настоящего Договора.

4.3. Вопросы охраны и пропускного режима на Мероприятии согласовываются сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.4. Сторона-2 не имеет права совершать с арендуемым имуществом сделки, в том числе сдавать его в субаренду, в безвозмездное пользование, вносить в виде залога или в качестве вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы (пункт 2 статьи 631 Гражданского Кодекса РФ).

4.5. Во исполнение настоящего договора Стороны согласовали, что электронная переписка и документы, отправленные по e-mail, а также смс оповещение с номера телефона Стороны-1 по номеру телефона Стороны-2, адреса и номера которых указаны статье 8 настоящего Договора, имеют юридическую силу и являются письменным доказательством в соответствии со ст. 75 АПК РФ.

Каждая Сторона несет риск не извещения второй Стороны об изменении своего адреса электронной почты, номера телефона. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, утере и блокировке сим-карт телефонов в течение 1 (одного) рабочего дня на период исполнения настоящего Договора. В отсутствие такого уведомления исполнение обязательства признается надлежащим.

4.6. В случае письменного отказа Стороны -2 от исполнения настоящего Договора менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала срока аренды, внесенная Стороной-2 сумма предоплаты, будет считаться внесённой на счёт Стороны-1 в качестве задатка и не подлежит возврату Стороне-2 в соответствии со ст. 381 ГК РФ.

4.6.1. В случае письменного отказа Стороны -2 от исполнения настоящего Договора менее чем за 2 (два) календарных дня до даты начала срока аренды, Сторона-1 вправе при наличии свободных мест перенести срок аренды на другой срок, но в пределах двух календарных месяцев от начала срока аренды (п.1.1 Договора).

Изменение срока аренды оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном п. 8.2 настоящего Договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона-1 не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Стороны-2, оставленных в Беседке, равно как и авто- и других видов транспорта Стороны-2, паркуемых у территории Объекта.

5.2. В случае причинения ущерба имуществу Стороны-1 Сторона-2 обязуется возместить ущерб непосредственно в момент его выявления, а при недостаточности денежных средств – в срок, не превышающий пять календарных дней с даты составления Акта о причинении ущерба. В случае отказа Стороны-2 подписать Акт, Сторона-2 вправе вызвать сотрудников охраны, оказывающих услуги Стороне-1 по договору либо наряд полиции.

5.3. Сторона-1 не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Стороне-2 сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Стороны-2.

5.4. Сторона-1 не несет ответственности перед Стороной-2 за косвенные убытки (упущенную выгоду).

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороне не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственность, в том числе: война, забастовка, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и решения органов власти, принятые после заключения настоящего Договора. При возникновении указанных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.

5.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, не упомянутых в настоящем Договоре, Стороны несут имущественную ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

## 6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны-1 в случаях, если Сторона-2 нарушает Обязанности Стороны-2, предусмотренные статьей 2 настоящего Договора. При этом Сторона-1 вправе отказать Стороне-2 в последующих заключениях договоров аренды и не допускать Сторону-2 на территорию Объекта аренды.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны-1 с предварительным письменным уведомлением, в том числе

направлением в виде СМС сообщения, уведомления по адресу электронной почты, указанным Стороной-2 при бронировании Объекта аренды на Сайте.

6.4. Договор может быть расторгнут Стороной-2 в одностороннем порядке в любое время путем письменного предупреждения о своем намерении Стороны -1 по реквизитам, указанным в ст.8 настоящего Договора, в срок не позднее 10 (десяти) дней до даты начала срока аренды (п.1.1 Договора). Нарушение указанного срока влечет последствия, предусмотренные п. 3.8 настоящего Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение по общим правилам процессуального законодательства РФ.

7.2. Текст настоящей оферты размещён на сайте <https://newboevka.ru/>, а также в бумажном виде расположен для ознакомления на информационной доске в администрации Стороны-1.

7.3. Соглашаясь с условиями настоящего Договора, Сторона-2 дает согласие в соответствии с действующим законодательством о персональных данных на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных в соответствии с Политикой Стороны-1 в отношении обработки персональных данных, размещенных на сайте: <https://newboevka.ru/>,

Обработка персональных данных включает в себя любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ),

обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных на срок по достижении целей обработки или до утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом, в целях предоставления информации о товарах/услугах и условиях их приобретения у Оператора, направления рекламных сообщений, в т.ч. о проводимых мероприятиях, акциях, специальных предложениях, действующих на территории Российской Федерации, для исполнения договора аренды беседки на мероприятие, в частности посредством обмена сообщениями по электронной почте, на номер мобильного телефона.

7.4. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет на Сайте.

7.5. Настоящая Оферта размещена на неопределенный срок и утрачивает свою силу при ее аннулировании Стороной-1.

7.6. В случае внесения изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации. Сторона-1 вправе в одностороннем порядке осуществлять внесение изменений в текст Оферты.

7.7. Сторона-2 обязуется самостоятельно осуществлять контроль за изменениями в положениях настоящей Оферты и несет ответственность за негативные последствия, связанные с несоблюдением данной обязанности.

7.8. При несогласии Стороны-2 с соответствующими изменениями, Сторона-2 обязана отказаться от услуг Стороны-1.

7.9. Актуальная версия Оферты расположена на Сайте по адресу: <https://newboevka.ru/>,

7.10. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

8. Реквизиты Стороны-1: Индивидуальный предприниматель

Андреева Ирина Юрьевна ИНН: 463203493194 ОГРНИП:  
311463206800028 Расчетный счет: 40802810133000002200 Банк:  
Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк. БИК: 043807606